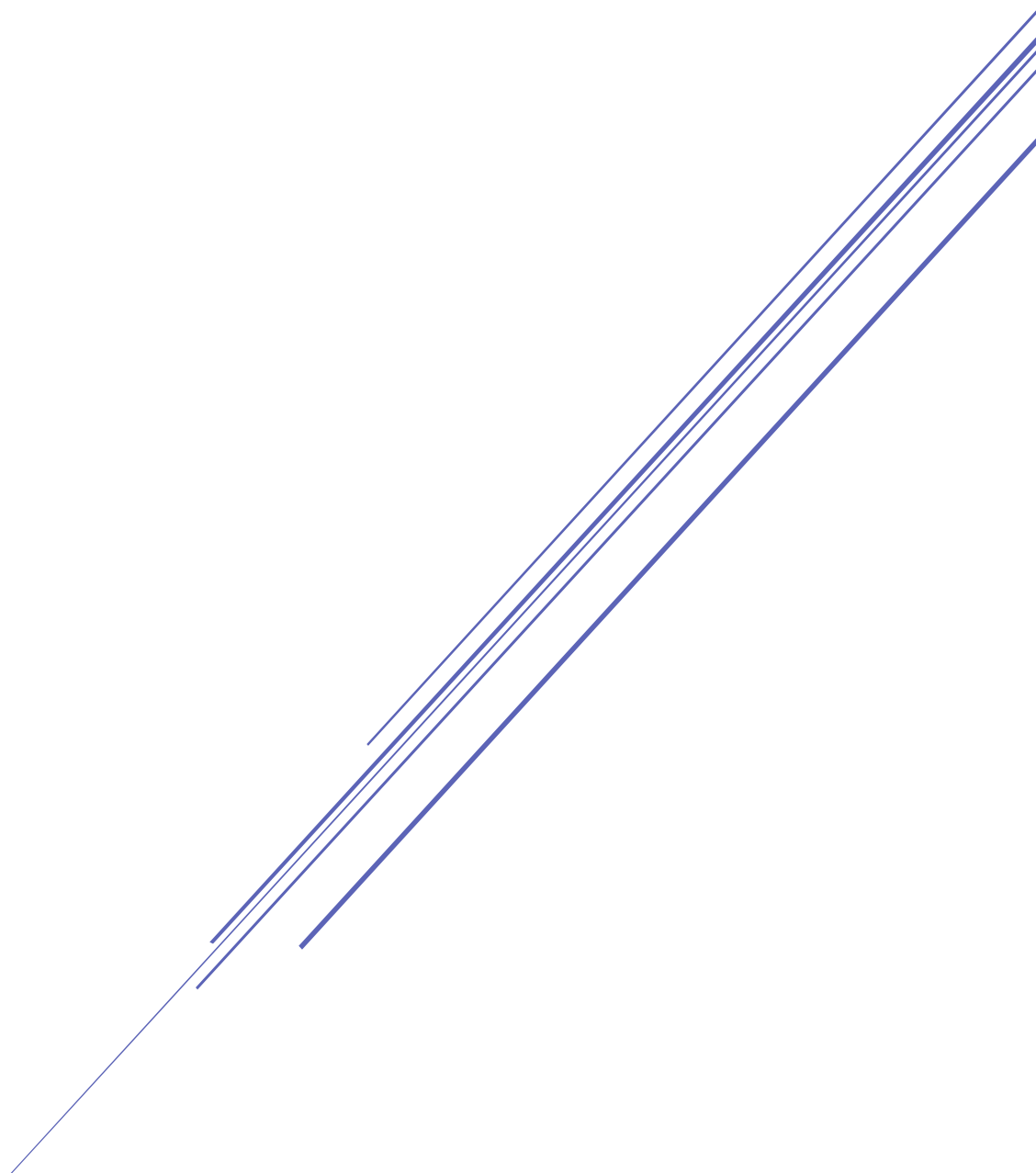


MESSAGGIO MUNICIPALE 14/2025

Progetto definitivo e credito lordo di CHF 630'000.00 per la riattazione e l'ampliamento dello stabile comunale di Torre-Ingerio adibito a spazio multiuso ed attività di tiro ad aria compressa



COMUNE DI BLENIO



Progetto definitivo e credito lordo di CHF 630'000.00 per la riattazione e l'ampliamento dello stabile comunale di Torre-Ingerio adibito a spazio multiuso ed attività di tiro ad aria compressa

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame e alla vostra approvazione il progetto definitivo e relativa richiesta di un credito lordo di CHF 630'000.00 per la riattazione e l'ampliamento dello stabile comunale di Torre-Ingerio adibito a spazio multiuso ed attività di tiro ad aria compressa.

Premessa

A Torre nella frazione di Ingerio al mappale n. 226 è presente dalla fine degli anni '90 uno stabile comunale multiuso, realizzato dall'allora Comune di Torre. L'edificio era stato costruito inizialmente quale spazio multiuso a favore della popolazione ed utilizzato anche in modo importante dai militi della Protezione civile quale refettorio con cucina. A partire dal 2003 furono installati da parte della Società Tiratori Aria Compressa Blenio (TACB), i bersagli per il tiro a 10 metri, sostituiti in seguito nel 2013 dagli attuali con funzionamento a corda. Oggigiorno la struttura è adibita alla disciplina del tiro a 10 metri con pistole e carabine ad aria compressa e mantiene inalterata la possibilità di utilizzo parziale a scopo multiuso.

Attività di tiro sportivo

La Società TACB, attiva dal 2020 e affiliata alla Federazione Ticinese delle Società di Tiro (FTST), gestisce le attività di tiro presso lo stabile di Torre. Il tiro ad aria compressa rappresenta oggi una naturale evoluzione ed una forma più moderna delle discipline di tiro tradizionali, rendendola un'attività maggiormente accettata ed accessibile. Si tratta di una pratica indoor, svolta a 10 metri di distanza, che consente un approccio sicuro, controllato e sostenibile allo sport del tiro. Essa promuove la concentrazione, la precisione e la disciplina personale, valori riconosciuti e apprezzati universalmente. Questa disciplina si distingue inoltre per la sua sicurezza, il ridotto impatto ambientale e la maggiore accessibilità economica e logistica, rendendola un punto d'ingresso ideale per i giovani e i principianti.

Negli ultimi anni la disciplina del tiro indoor ad aria compressa ha registrato una crescente popolarità, in particolare tra i giovani: attualmente la TACB conta 24 ragazzi affiliati che praticano il tiro con la pistola e la carabina, di cui 2 provenienti dal Bellinzonese. Tra i membri della società si distingue il giovane Jason Solari, atleta di livello mondiale, che si allena regolarmente presso la struttura di Torre e rappresenta un importante punto di riferimento e motivo d'orgoglio per la comunità locale e non solo.

Stato attuale e potenzialità dello stabile

Lo stabile, realizzato in muratura massiccia facciavista e coperto da un tetto a due falde, dispone attualmente di otto postazioni di tiro, di un servizio igienico e di una piccola buvette. Il riscaldamento è garantito da un impianto a gasolio ormai vetusto, il quale, unito alla mancanza di adeguata coibentazione dell'edificio, non consente di assicurare condizioni di comfort soddisfacenti durante i mesi invernali.

Su richiesta di TACB, già due anni or sono il Municipio ha avviato le prime valutazioni ed i primi passi concreti per l'ammodernamento della struttura, con l'obiettivo di favorire e incentivare la partecipazione dei numerosi giovani appassionati di questa disciplina sportiva, oltre a permettere un utilizzo multifunzionale maggiormente attrattivo.

Lo stand di Torre riveste un ruolo di rilievo a livello regionale in quanto unico impianto di questo tipo presente nelle Tre Valli. È infatti un unicum con il piccolo calibro a 10 m (ne esiste un altro a Bodio ma a 50 m). L'intento della Società è anche quello di rendere la struttura maggiormente fruibile ad un pubblico vasto, organizzando delle giornate di prova a favore anche di villeggianti e turisti. Ci sono già delle idee per implementare una collaborazione in tal senso con la struttura del Centro POLI a Olivone e con Gioventù e Sport sempre a Olivone. Le potenzialità dello stabile vanno anche oltre alla sola pratica del tiro, lo spazio ricavato dalla nuova struttura che sarà ampliata si presta anche per un utilizzo multiuso ed a servizio della popolazione e degli utenti del campo sportivo e del parco giochi di recente realizzazione. Infatti, si conta di lasciare fruibile lo spazio disponibile oltre alle necessità del tiro quale punto d'incontro con un piccolo distributore di bevande e piccoli snack automatizzato.

Progetto di riattazione e ampliamento

A seguito delle valutazioni e riflessioni indicate sopra, il Municipio ha conferito mandato allo studio d'architettura Devittori Matteo per la redazione della domanda di costruzione formale, la quale è stata valutata positivamente ed ha ottenuto la regolare licenza edilizia. Lo stesso studio ha inoltre elaborato il preventivo generale di spesa per la realizzazione degli interventi previsti.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- ampliamento verso sud dello stabile esistente, con l'obiettivo di ruotare di 90° il senso di tiro attuale e di aumentare il numero delle postazioni di tiro da otto a dieci.
- realizzazione interamente in legno, con struttura prefabbricata e copertura piana.
- la redistribuzione degli spazi interni consentirà la creazione di un servizio igienico accessibile alle persone con disabilità, di un magazzino a supporto delle attività di tiro ed un piccolo ufficio per la gestione amministrativa della società.
- l'attuale buvette sarà ampliata e riqualificata, in modo da renderla più accogliente e fruibile e permetterne la messa a disposizione in modo più ampio alle necessità del comparto.
- coibentazione termica completa al fine di migliorare l'efficienza energetica e garantire un comfort ottimale.
- sostituzione dell'attuale impianto di riscaldamento a gasolio con una moderna pompa di calore.
- aggiornamento completo dell'impianto elettrico.
- Installazione sulla falda sud del tetto esistente di un impianto fotovoltaico con una potenza complessiva di circa 14.9 kWp, capace di coprire una parte significativa del fabbisogno energetico della struttura.
- la zona di tiro sarà equipaggiata con bersagli elettronici di ultima generazione, conformi agli standard della Federazione, che permetteranno lo svolgimento di competizioni a livello cantonale e nazionale.

In caso di approvazione del credito, la realizzazione dei lavori è prevista a partire da aprile 2026, con messa in esercizio nell'autunno dello stesso anno. Tale pianificazione risulta ottimale, in quanto consente di evitare interferenze con la normale attività sportiva, la quale si concentra prevalentemente nei mesi autunnali e invernali.

In considerazione della dimensione dell'intervento e dell'esperienza acquisita su altri progetti comunali in passato, la direzione generale dei lavori sarà affidata all'Ufficio Tecnico comunale.

Preventivo e conseguenze finanziarie sulle uscite annuali

Il preventivo generale di spesa, elaborato dallo studio d'architettura Devittori Matteo, ammonta complessivamente a CHF 627'002.00 (IVA inclusa) e si compone come segue (+/- 10%):

Capitolo/intervento	Importo in CHF
Opere da impresario costruttore	112'350.00
Opere di pavimentazione esterna	12'500.00
Opere da gessatore	63'800.00
Ponteggi	5'200.00
Opere da carpentiere – costruzione in legno	91'000.00
Opere da lattoniere	21'000.00
Opere da elettricista, impianto fotovoltaico e fornitura lampade	69'700.00
Fornitura e installazione nuovi bersagli	64'200.00
Impianto di riscaldamento	16'000.00
Impianti sanitari	24'100.00
Serramenti esterni + interni	32'550.00
Opere da piastrellista + sottofondi	26'320.00
Opere da pittore	12'400.00
Onorari, autorizzazioni, tasse	28'900.00
Totale	580'020.00
IVA 8.1%	46'981.00
Totale IVA compresa	627'001.00
Riserve e imprevisti, arrotondamento	3'000.00
Totale complessivo	630'000.00

Finanziamento e conseguenze sulle uscite annuali

Per la copertura finanziaria del progetto, il Municipio ha inoltrato richiesta di sostegno al Fondo svizzero Swisslos, che ha già confermato un contributo positivo pari a fr. 162'701.–. Considerato l'interesse sovracomunale e la valenza di valle dell'intervento, sono state inoltre presentate delle richieste di sostegno ai Comuni del comprensorio di attività di tiro, mentre l'Ente regionale per lo sviluppo ha già deliberato un contributo di CHF 20'000.00 dal fondo di promovimento regionale, riconoscendo il progetto molto interessante e conforme agli indirizzi del Masterplan Valle di Blenio, nei filoni specifici dell'attività all'aria aperta ed Attività e accoglienza turistica, permettendo di offrire in una località discosta un'attività variegata e di qualità aumentando nel contempo l'attrattività per abitanti e nuovi residenti.

La TACB si impegnerà inoltre di avviare una campagna di ricerca sponsor e sostenitori privati, con l'obiettivo di raccogliere un importo a favore della realizzazione della parte legata al tiro. Si può ipotizzare un costo complessivo finale al netto dei contributi e sostegni/sponsor di CHF 420'000.00.

Il presente investimento era già contemplato nella tabella degli investimenti 2024-2028, con un importo molto minore e relativo unicamente alla sostituzione dell'attuale impiantistica del tiro, senza ampliamenti e risanamenti particolari dell'edificio.

L'incidenza finanziaria complessiva sulla gestione corrente, a partire dal termine di realizzazione dell'opera, può essere riassunta in questo modo:

- Costi interessi bancari 0.90% su CHF 420'000.00	= CHF	3'780.00
- Ammortamento lineare concesso dalla LOC 2.00% su 350'000.00 (opere edili)	= CHF	7'000.00
- <u>Ammortamento lineare concesso dalla LOC 10.00% su 70'000.00 (bersagli)</u>	= CHF	<u>7'000.00</u>
- Costo annuo a carico della gestione corrente	= CHF	17'780.00

Conclusioni

Il progetto rappresenta un importante ampliamento dell'offerta di intrattenimento sportivo del Comune di Blenio e costituisce un ulteriore tassello nella valorizzazione del comparto sportivo di Torre, area che si conferma un punto di riferimento per la pratica e la promozione dello sport a livello regionale.

Considerata l'importanza sportiva e sociale dell'attività, nonché il ruolo strategico della struttura quale unico impianto di tiro indoor a 10 metri delle Tre Valli e stabile multiuso a favore della comunità, il Municipio ritiene opportuno investire nella valorizzazione e nel miglioramento dello stabile esistente, il quale sarà inoltre reso conforme agli standard di sostenibilità richiesti.

Con queste indicazioni rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti che si rendessero necessari in sede di discussione.

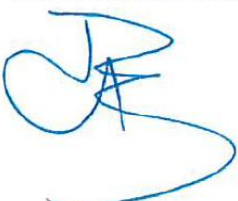
In conclusione, il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio ed a voler

risolvere:


1. È approvato il credito lordo di CHF 630'000.00 per la riattazione e l'ampliamento dello stabile comunale di Torre-Ingerio adibito a spazio multiuso ed attività di tiro ad aria compressa
2. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti ed attivato a bilancio.
3. Il credito decadrà se non verrà utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con stima.

La sindaco: C. Boschetti Straub



Per il Municipio



Il segretario: S. Bruni



Allegati

- rendering ampliamento
- piano esplicativo
- foto dello stand di tiro di Tesserete

Olivone, 4 novembre 2025

Commissione preposta: **GESTIONE e EDILIZIA**