

Blenio, 22 agosto 2025

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE MM 10/2025 DEL 29 LUGLIO 2025 RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE PER CHF 1.00.— DEL TRATTO INIZIALE DELLA STRADA DELLA VALLE DI CAMPO (MAPPALE N° 459 RFD BLENIO-CAMPO) DAL CONSORZIO STRADA VALLE DI CAMPO

Lodevole Consiglio comunale, Egregio Signor Presidente e stimati Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione si è riunita in data 11 agosto u.s. per analizzare e discutere il Messaggio municipale MM 10/2025 del 29 luglio 2025 citato in epigrafe. In data 19 agosto u.s. la scrivente ha poi posto e ottenuto le spiegazioni necessarie al Municipio per conto del responsabile del Dicastero Opere pubbliche, servizi e progettazione Signor Fabiano Ulmke.

Come adeguatamente descritto nel Messaggio, gli intendimenti dell'operazione di acquisizione da parte del Comune del tratto iniziale della strada della Valle di Campo dal Consorzio Strada Valle di Campo mirano a conformare e adeguare la proprietà comunale alla zona edificabile secondo il piano del traffico del piano regolatore in vigore. Il trapasso di proprietà tramite mutazione fondiaria dal Consorzio (chiamato a gestire la strada della Valle di Campo con prevalenti interessi agricoli e idroelettrici) al Comune (responsabile del collegamento e dell'urbanizzazione della stessa zona edificabile) risulta quindi sensata e ragionevole, tanto più che lungo la tratta di servizio all'esame, per il fatto di servire una zona edificabile normalmente urbanizzata, sono state realizzate e ristrutturate alcune abitazioni a carattere primario. Già solo per questi motivi, la Commissione si pronuncia favorevolmente.

Nondimeno, l'acquisizione ad un solo Franco simbolico per l'attivazione a Bilancio della posizione non comporta oneri finanziari, fatta eccezione per la quota parte del 41% di interessenza comunale derivante dalle spese di rifacimento completo del manto stradale, preventivate dal Consorzio a CHF 83'000.—. Va aggiunto che se tali interventi dovessero oltrepassare il preventivo, gli oneri supplementari saranno interamente a carico del Comune. Tale evenienza si ritiene poco probabile, a causa del valore preventivato per il rifacimento di un tratto di 150 ml da ritenersi abbondanziale e prudentiale. Del resto va tenuto conto che sia la parte venditrice, sia l'acquirente, hanno in tutta evidenza l'interesse a contenerne i costi d'intervento. Va in tal senso specificato che allo scopo di razionalizzarne i costi, gli interventi in parola saranno realizzati in concomitanza con quelli previsti nell'ambito del risanamento della strada comunale lungo la Via Cristallina (cfr. Messaggio Municipale 07/2024 del 16 settembre 2024 approvato dal Consiglio comunale il 21 ottobre 2024, concernente la richiesta di un credito lordo di CHF 500'000.— per esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della rete stradale comunale).

In buona sostanza, con l'acquisizione in parola, il Consorzio cede al Comune un tratto di strada non corrispondente agli scopi consortili, a titolo gratuito e dopo aver provveduto alla realizzazione dei necessari interventi di ristrutturazione dell'opera.

Fatte queste considerazioni, la scrivente si allinea con quanto prospettato dal Municipio, raccomandando al Consiglio comunale di voler risolvere il Messaggio così come presentato.

Con la massima stima,


CRISTIAN BROGGI (RELATORE)

SIRO SCAPOZZA 

ELISA CROCE 

SANTINA BERETTA CERBONI 

IRINA DALBERTI 